



## Maison 4 chambres

215 000 €

121 m<sup>2</sup>

5 pièces

Clinchamps-sur-Orne



Surface	121.00 m <sup>2</sup>
Séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11.80 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	697 €/an

Référence VM620, Mandat N°9860 SECTEUR SAINT LAURENT DE CONDEL

Belle maison pierre entièrement restaurée avec gout.  
4 Chambres avec sous sol intégral, grand jardin clos de 1180m<sup>2</sup>. 2 wc indépendants, sdb avec douche et baignoire.  
Environnement calme, 1mn de l'axe Caen-Thury.

Mandat N° 9860. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cingal-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Niveau de finition



**Cingal immobilier**  
5rue de Caen  
14220 Thury  
02 31 23 56 60



**SEVERIN LEMPERIERE**  
thury@cingal-immobilier.com  
Agent commercial



SASU au capital de 8000 € • SIRET 531797983 • Carte pro CPI 1401 2019 000 041 276 délivrée par CCI: CAEN • N° RCP VD 7.000.001 / 21514 auprès de SERENIS ASSURANCES 69814 TASSIN  
Document non contractuel