



## MAISON ANCIENNE

148 900 €

01 a 80 ca

8 pièces

Culey-le-Patry



Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	19 a 50 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Bois	
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence VM940, Mandat N°1198 SECTEUR THURY-HARCOURT.

Belles surfaces pour cette maison ancienne à finir de rénover.

Rdc : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour.

Au 1er étage : palier desservant salle d'eau et 3 chambres.

Au 2ème étage : 4ème chambre avec 5è chambre de possible.

Joli terrain de 2000m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne.

Mandat N° 1198. Honoraires inclus de 7.12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 139 000 €. Nos honoraires : <http://www.cingal-immobilier.com/honoraires>



**Cingal immobilier**  
5rue de Caen  
14220 Thury  
02 31 23 56 60



**Manon Levesque**  
thury@cingal-immobilier.com  
02 31 23 56 60



SASU au capital de 8000 € • SIRET 531797983 • Carte pro CPI 1401 2019 000 041 276 délivrée par CCI: CAEN • N° RCP VD 7.000.001 / 21514 auprès de SERENIS ASSURANCES 69814 TASSIN  
Document non contractuel